

ПРЕЗИДЕНТ «МАЛЕНЬКОГО ГОСУДАРСТВА»

Недавно в Большом концертном зале «Октябрьский» Санкт-Петербурга состоялся традиционный праздник садоводов «Золотой урожай-2013», на котором в номинации «За лучшую работу по реализации ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» признано СНТ «Приозерное», председателем которого является молодая, энергичная женщина Татьяна Семеновна Белякова. О том, как сегодня живет «Приозерное» с какими проблемами сталкивается председатель и жители, мы узнали у самой Татьяны Беляковой.



— Татьяна Семеновна, как председатель СНТ «Приозерное» расскажите, пожалуйста, о своем садоводстве.

— Садоводство у нас создано с 1993 года. В садоводстве расположено 640 участков, которые находятся в собственности. В основном владельцы участков — это синявицы и жители Кировского района, хотя с недавнего времени в садоводстве стали приобретать участки и жители из СПб. С 2005 года наше СНТ «Приозерное» стало «оживать». С этого года стали проводить электричество, в 2009 году мы по-

строили водопровод, сейчас достраиваем газовую трассу. В следующем году у нас уже планируется сдача газовой службе.

— Как известно, успехов невозможно добиться, не преодолев проблем и препятствий. С чем сталкивается садоводство на пути благоустройства?

— У садоводства много проблем. В первую очередь, это мелиоративные работы. Мы хотим их включить в план на следующий год, поскольку участки у нас низкие, сток воды очень слабый. Что касается

дорог, то к этому году все главные дороги уже отсыпаны, подъездную дорогу у нас еще доделывают.

Еще одна проблема — это наведение порядка на линиях. Благоустройство линий в основном должно идти за счет садоводов, чьи участки на них расположены. Каждый хозяин должен перед своим участком приводить в порядок канавы, кустарники и т.д. Пока работа в этом направлении идет слабо. В следующем году придется всех коллективно поднимать и наводить порядок на линиях. На решение наших проблем в прошлые годы нам выделялся бюджет — пусть и не 100%, но это те деньги, которые нам помогали при проведении водопровода, электричества и т.д. Таким образом, мы могли снизить свои взносы за счет бюджета.

— Татьяна Семеновна, в вашем садоводстве все садоводы — добропорядочные платильщики или, как и везде: общими благами пользуемся, а собственный рубль бережем?

— Когда в 2005 году я стала председателем, то взносы составляли 50 рублей и их платили всего лишь 70 участков, что не покрывало расходов за земли общего пользования. Раньше же налоги сдавались со всего садоводства; если у нас 79 га земли, то мы должны были налоги за земли общего пользования платить сразу, независимо от того, сдал садовод или не сдал. А с 2006 года садоводство разбили, т.е. налоги за земли общего пользования платятся отдельно индивидуально каждым собственником напрямую в налоговую. Взносы в садоводстве меняются ежегодно. Если мы начинали собирать взносы по 550 рублей, то сегодня сумма составляет 5000 рублей (с 1 ноября). Взносы мы собираем так: подвели итоги на начало ноября, увидели, что 30% денег еще не собрали, будем собирать. Плохо сдают деньги на дороги, около 50% владельцев не считают нужным платить за нормальные дороги. Без проблем всегда сдают те, у кого подведены коммуникации. Эти люди понимают, что за комфорт надо платить.

— Кто вам помогает с административной работой в садоводстве, ведь одной с таким хозяйством трудно справиться?

— Наше правление состоит из 7 человек. У нас есть контролер, который ходит и проверяет показания счетчиков, есть свой тракторист, который всегда охотно отзывается на мои просьбы. В 2009 году мы купили трактор, который зимой дороги чистит, а летом землю пашет.

— Можно сказать, у вас садоводство — маленькое государство...

— Да, маленькое государство, в котором комфортно становится жить.

— Татьяна Семеновна, что самое трудное лично в вашей работе — председателя?

— Самое сложное — это сохранить желание работать, после того как недовольные начинают палки в колеса вставлять, жалобы писать. Ведь в любом коллективе всегда найдется несколько вечно недовольных людей, вот и у нас в садоводстве есть такие, которым что ни делай, как ни улучшай садоводство, все не так, да все не то. Придут, наскандалят, уйму негатива выскажут и любую охоту к работе отобьют. Обидно, когда человек выкладывается полностью, а в ответ получает негатив. Но я в таких ситуациях всегда предлагаю занять мое место и поработать так, как они считают нужным, но вот только за 8 лет никого не нашлось. Мне легче направить всю энергию на развитие и создание хорошей инфраструктуры в садоводстве, чем ходить по судам, ругаться и т.д. Я пришла работать, а не ругаться.

В 2012 году садоводство «Приозерное» признано лучшим в Кировском районе и лучшим в Ленинградской области.

— Татьяна Семеновна, вот я сейчас слушаю и понимаю, что у вас достаточно сложная, энергозатратная работа, можно сказать, что и не женская вовсе. Зачем же вы в 2005 году в это впряглись?

— Когда я в 1994 году приобретала свой участок, мне обещали и свет, и водопровод. Я приезжала с маленькими детьми из города на выходные, занималась участком, света не было, условий для проживания не было. Почти 10 лет я пользовалась генератором для получения электроэнергии — сами понимаете, удовольствие не самое дешевое. Один раз пришла ко мне соседка и предложила сдать деньги на ремонт дороги, на что я ответила, что с дорогами можно повременить, а вот электричество уже давно пора проводить. Меня многие отговаривали, ссылаясь на то, что у большинства собственников нет домов, а только огороды и им свет не нужен. Решила: я не я буду, если не сделаю электричество в садоводстве. Мы собрали 200 заявлений... потом, когда дело стало решаться, на собраниях предложили стать председателем.

Я не отказалась, углубилась в работу: стали всплывать задолженности, штрафы, отсутствие некоторых документов — одним словом, дел было много, но, главное, люди в меня поверили. Потихоньку стали решать насущные вопросы, общими усилиями начали заниматься благоустройством и развитием инфраструктуры садоводства. Счастьем было, когда мы зажгли первую лампочку! В 2007 году закончили линию ЛЭК (нам выделили еще 2 млн рублей). Строительство электропередачи нам обошлось в 11 млн рублей, из них 3 млн выделил бюджет, все остальное мы собирали с садоводов.

После проведения электричества мы взялись за строительство водопровода, хотя некоторые говорили: «Все, Таня, провела электричество, остановись!» Нет, я была уверена, что мы построим водопровод. Начали снова собирать заявления — и всё по новой, этап за этапом. Сегодня 320 собственников пользуются водопроводом. Закончили с водой, приняли за газ. Надеюсь, все получится!

— У вас достаточно сложная административная работа. Как вам удается совмещать управленческую деятельность с работой на собственном участке и семейными хлопотами?

— Жизнь у меня очень насыщенная, но семья моя меня терпит и поддерживает. Дома бываю мало, урывками, ведь помимо председательской работы, у меня есть еще основная работа в своей фирме, которой серьезно приходится заниматься. Взрослый сын, у которого есть свое дело, и муж — мои помощники во всем.

— А содержанием собственного участка вы занимаетесь самостоятельно или прибегаете к услугам профессионалов?

— Нет, все делаем сами. Сын у меня архитектор-дизайнер, всю планировку дома в основном создавал он, а содержание всего участка — хобби мужа, он от этого получает большое удовольствие. Так что своим домом мы занимаемся всей семьей.

Людмила Царькова
Фото из личного архива Т. Беляковой